



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕН САНС
ДЕВЕЛОПМЕНТ"

199226, г. Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, дом 1, стр 1, пом.
14-Н, 4 эт. оф. 10

upsevensuns@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 21 октября 2021 г.

№ 78-11-73-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным
подземным гаражом, трансформаторная подстанция "Светлый мир "Жизнь..." 3, 4 и 5
этапы строительства:

4 этап строительства. Встроенно-пристроенный к многоквартирному дому
комплекс подземного и надземного гаража и встроенно-пристроенных помещений,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Звездное, улица Фёдора Котанова, дом 11, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:9782;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АМ.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-011-0327.1-2017, дата выдачи 20.06.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
4 этап строительства. Встроенно-пристроенный к многоквартирному дому комплекс подземного и надземного гаража и встроенно-пристроенных помещений Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Фёдора Котанова, дом 11, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	89382,0	82724,0
в том числе надземной части	куб.м	79976,0	73381,0
Общая площадь	кв.м	17244,0	18088,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	17244,0	16334,7
Помещения встроенно-пристроенной части 8-Н-19-Н	кв.м	8084,0	8100,0
Площадь машино-мест	кв.м	7054,0	7046,9
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (машино-мест)	шт.	522	522
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	5, 10	5-10
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	4	4
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		забивные сваи, монолитные железобетонные ростверки, монолитная железобетонная плита	забивные сваи, монолитные железобетонные ростверки, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, навесной фасад	монолитный железобетон, газобетон, навесной фасад
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"А" Очень высокий	"А" Очень высокий

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	67	67,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты 150 мм, 100 мм	минераловатные плиты 150 мм, 100 мм
Заполнение световых проемов		окна: металлопластиковый 2-камерный стеклопакет с энергосбережением; витражи: алюминиевый профиль с холодным остеклением	окна: металлопластиковый 2-камерный стеклопакет с энергосбережением; витражи: алюминиевый профиль с холодным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.02.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Фёдора Котанова, дом 11, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

21 октября 2021 г.

