

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель начальника Службы –  
начальник Управления  
государственного строительного  
надзора

В.П. Захаров

(подпись)

(ФИО)

от 15 сентября 2021 г.

Номер дела 78-011-0327-2017

Экземпляр № 1(2)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 09-21-011-0327**  
**о соответствии построенного (реконструированного) объекта**  
**капитального строительства требованиям проектной**  
**документации, в том числе требованиям энергетической**  
**эффективности и требованиям оснащенности объекта**  
**капитального строительства приборами учета используемых**  
**энергетических ресурсов**

г. Санкт-Петербург,  
ул. Зодчего Росси 1-3

15.09.2021

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью "СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ", ОГРН: 1147847382968, ИНН: 7813601226, почтовый адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 23, литера В, пом. 3Н (оф. 301А)

*(Наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <I>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество <I>, паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц)*

и подтверждает, что объект капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция "Светлый мир "Жизнь..." 3, 4 и 5 этапы строительства - 4 этап строительства. Встроенно-пристроенный к многоквартирному дому комплекс подземного и надземного гаража и встроенно-пристроенных помещений

*наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,*

краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизы, что подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСНиЭ СПб

*краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства*

---

расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АМ

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

---

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 78-011-0327.1-2017 от 20 июня 2017 действительно до 06 июня 2021 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)*

---

Положительное заключение экспертизы проектной документации

Реквизиты заключения(ий) экспертизы: Номер документа: 78-2-1-0097-17 от 05.05.2017.

Наименование организации, выдавшей документ: Общество с ограниченной ответственностью "РусРегион"; Номер документа: 78-2-1-3-0004-18 от 07.03.2018.

Наименование организации, выдавшей документ: Общество с ограниченной ответственностью "РусРегион"

*(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <2>; заключение главного инженера проекта <3>)*

---

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

*(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)*

---

начало строительства (реконструкции): сентябрь 2018 года

*(дата начала работ)*

---

окончание строительства (реконструкции): июнь 2021 года

*(дата окончания работ)*

---

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в соответствии с которой осуществлялось строительство, реконструкция, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

шифр проектной документации (1017/97)

*(наименования и шифры разделов проектной документации)*

---

Нормативные и фактические <4> значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности <5>

- уровень освещённости приборами учета используемых энергетических ресурсов - 100%.

---

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства <6>

"А" - очень высокий

---

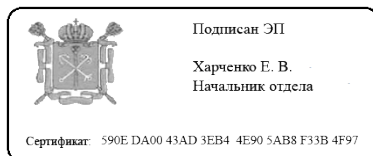
Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт итоговой проверки 2/140АИ24-21 от 15.09.2021 (К. Е. Буянов, Ю. П. Бакуменко, В. П. Захаров)

---

(номер, дата акта проверки законченного строительством  
объекта капитального строительства)

Начальник отдела



\_\_\_\_\_ Е.В. Харченко

Начальник отдела



\_\_\_\_\_ М.А. Иванов

-----  
<1> Указывается при наличии.

<2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<4> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

<5> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

<6> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.